

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

## 1.1. Dotyczy zadania:

**Remont uszkodzonych elementów zadaszenia, oraz wymiana fragm. balustrad na bud.A.O.S. w Bezmiechowej**

## 1.2. Przedmiot specyfikacji

Specyfikacja obejmuje roboty branży: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, określony w przedmiarach robót stanowiących załącznik do Specyfikacji Istotnych warunków zamówienia.

Kody CPV:

|                  |                                                               |
|------------------|---------------------------------------------------------------|
| CPV - 45400000-1 | Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych          |
| CPV - 45331000-6 | Instalacje cieplne, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza |
| CPV - 45330000-9 | Hydraulika i roboty sanitarne                                 |
| CPV- 45442100-8  | Roboty malarskie                                              |
| CPV - 45430000-0 | Pokrywanie podłóg i ścian                                     |
| CPV - 45111220-6 | Roboty w zakresie usuwania gruzu                              |
| CPV - 45453000-7 | Roboty remontowe i renowacyjne                                |
| CPV - 45432121-8 | Roboty w zakresie podłóg w pomieszczeniach                    |
| CPV - 45432111-5 | Kładzenie wykładzin elastycznych                              |

## 1.3. Wykonanie robót

Zaleca się zapoznanie z miejscem wykonywania robót przed złożeniem oferty (wizja lokalna).

Szczegółowy zakres prac zamieszczono w opisie i w załączonym do specyfikacji przedmiarze robót.

W ofercie należy uwzględnić prace bezpośrednio wynikające z przedmiaru robót, oraz wszystko to co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedmiotowego zadania z uwzględnieniem organizacji prac w czynnym obiekcie.

## 2. Materiały

- Wszystkie materiały i urządzenia zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom projektów wykonawczych i przedmiarów robót.
- Na żądanie Inwestora Wykonawca zobowiązany jest okazać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną, oraz świadectwem dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały użyte do realizacji zamówienia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, oraz muszą spełniać parametry techniczne przywołane w dokumentacji.
- W przypadku stosowania rozwiązań równoważnych, Zamawiający może dopuścić wyłącznie takie rozwiązania zmian technologii wykonania i użytych materiałów w ofercie, które przed jej wprowadzeniem będą uzgodnione z Zamawiającym, a ich parametry techniczno eksploatacyjne nie będą gorsze niż referencyjne przywołane w dokumentacji, co musi wykazać Wykonawca.

## 3. Sprzęt i transport

Do wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do placu budowy oraz na terenie Zamawiającego.

#### **4. Organizacja placu budowy**

- Zamawiający wskaże punkty poboru wody i energii elektrycznej.
- Ze względu na przewidywane, niewielkie zużycie wody i energii elektrycznej podczas realizacji robót, Zamawiający odstępuje od naliczania kosztów ich zużycia (chyba, że umowa stanowi inaczej).
- Transport materiałów powinien odbywać się bez powodowania zabrudzeń i zniszczeń w budynku i na zewnątrz.
- Podczas prac należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem i zniszczeniem nieobjęte remontem pomieszczenia i istniejącą stolarkę okienną.
- Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym kurtyny oddzielające, folie, ogrodzenia, poręcze, znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony.
- Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.
- Prace muszą być prowadzone zgodnie z przepisami bhp i p-poż.
- Wymagane jest bieżące usuwanie na własne wysypisko gruzu i wszelkich odpadów z terenu budowy. Zabrania się wyrzucania odpadów przez okna, oraz usuwania resztek materiałów do kontenerów na śmieci pozostających w gestii Zamawiającego, jak i wylewania resztek farb, gipsu, zapraw i innych substancji chemicznych do kanalizacji ściekowej.
- Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy.

#### **5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**

- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
- Wykonawca będzie stosował szczególne środki ostrożności i zabezpieczenia związane z:
  - a). zanieczyszczeniem instalacji wewnętrznych pyłami lub substancjami toksycznymi,
  - b). zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - c). możliwością powstania pożaru.

#### **6. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy w pomieszczeniach biurowych Zamawiającego, przekazanych Wykonawcy na czas realizacji prac oraz w pomieszczeniach magazynach oraz w maszynach, urządzeniach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy. Informujemy ponadto, że na terenie Uczelni obowiązuje zakaz palenia papierosów.

#### **7. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo swych pracowników i zapewnić właściwe warunki pracy i warunki sanitarne. Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony osób zatrudnionych na placu budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich.

#### **8. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń (sanitarne, telekomunikacyjne, komputerowe, klimatyzacyjne) funkcjonujących w budynku Zamawiającego. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń.

#### **9. Dokumenty budowy.**

- umowa
- protokoły przekazania terenu budowy,
- protokoły ze spotkań i narad na budowie,
- protokoły odbioru robót,
- aktualizacje harmonogramu robót,
- ewidencja zmian,
- instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń.